
Periodiskt underhåll av fastigheten Klippan 15

Från 1984 och framåt

- 1984:
- Målning av utvändiga snickerier.
 - Ny flaggstång.
 - Garagedörrar: Ventiler täcks för, tätning.
- 1985:
- Reservpanna för oljeeldning rivs. Pannan har hål i botten.
 - Elpanna 75 kW installeras. Avbrytbar el används.
 - Ny elledning (i mark) dras från elskåp vid A-huset (gatan) via parkeringsplatsens främre del till C-huset. Ny el-central för all fastighetens el upprättas i utrymmet utanför pannrummet.
 - Fyra uttag för motorvärmare sätts upp vid p-platsen. Ytterligare två finns förberedda i marken.
 - Snöslunga köps in.
 - Ny julgransbelysning anskaffas. Anslutningar ordnas liksom timer.
 - Syrénträd planteras mellan p-platsen och rosenhäcken.
- 1986:
- Mark köps in från Norrtälje kommun, och läggs till fastigheten norr om hus B.
 - Staket mot skogsområdet sätts upp för att förhindra störande genomfart från Klippgatan.
 - Nya tak- och stuprännor sätts upp.
 - Nytt balkonggolv lägenhet nr. 3.
- 1988:
- Ny centrifug ersätter den tidigare från 1956.

- 1989: ▪ Målning av trapphus, tvättstuga, torkrum, mangelrum och ping-pongtrum (tak, väggar och golv).
- 1990: ▪ Äppel- och plommonträd planteras.
▪ Garagedfart och p-plats asfalteras.
- 1991: ▪ Ny tvättmaskin införskaffas.
▪ Ny torkanläggning installeras. Den gamla från 1956 ersätts av en avfuktningssystem.
▪ Garagebyggnadens ytterväggar målas.
▪ Belosmaskinen säljs.
▪ Avbärare sätts upp mot oljetanken som finns i nedre högra garaget. Maskiner och verktyg flyttas till vänster garage.
- 1992: ▪ Omläggning av yttertak på A-, B- och C-husen. Ny underlagspapp och läkt. Betongpannor läggs. Nya plåt detaljer. All plåt målas svart.
▪ Plåtbeslag innanför ytterportarna.
▪ Föreningen ansluts till Telia Kabel-TV. Ny intern kabeldragning.
- 1993: ▪ Målning av utvändiga snickerier.
▪ Byte av matjord i "hästskorabatten". Rosor (Romance) planteras.
- 1994: ▪ Anslutning till fjärrvärme. Olje- och elpanna skrotas. Oljetanken rivs.
▪ Övre garageinfarten asfalteras.
▪ Ytterligare en tvättmaskin anskaffas.
▪ Reparation av alla balkonggolv. Golven målas.
▪ Lagning och målning av fasader i anslutning till balkongerna.
▪ Kontroll av alla rök- och ventilationskanaler. Tätning av rökkanalerna. Besiktigas och godkänns.
- 1995: ▪ Kommunal besiktning av all ventilation.
- 1996: ▪ Skyddsrummet iordningställs, besiktigas och godkänns.
- 1997: ▪ Ny dator i värmecentralen. Åsknedslag förstörde den tidigare datorn.
- 1998: ▪ Justering av räcke vid nedre garage.

- 1999: ▪ Byte av shuntventil FV-central (2 st.).
- Uppsättning av räcke vid tvättstugetrappa.
 - Byte av kulvert C – B, A – B.
 - Målning av alla fönster utvändigt.
 - Filmning av avloppsledningar under källargolv.
 - Stambyten i samtliga lägenheter (se entreprenadhandlingar).
 - Ombyggnad av badrum och WC. Ny plastmatta i tvättstugan.
 - Kompletterande tilluftsventiler i sov- och vardagsrum.

2000: ▪