

# **Årsredovisning**

för

## **BRF Fjärden**

714400-0291

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för BRF Fjärden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningens verksamhet omfattar förvaltning av fastigheten Klippan 15 i Norrtälje kommun. På fastigheten finns 3 bostadshus försedda med bergvärme. Försäkrade genom Bostadsrätterna i Folksam. Adress Kvisthamragatan 7 A-C.

Föreningens 18 lägenheter fördelar sig enligt följande:

8 st 5rok 113,5 kvm  
4 st 3 rok 82,3 kvm  
3 st 1 rok 31,5 kvm  
2 st 1 rok 32,3  
1 st 1 rok 38 kvm

#### *Garage, carport och parkeringsplatser*

Föreningen har, för uthyrning till medlemmarna, 10 st. varmgarage, 6 st. carport-platser med eluttag, 2 st. parkeringsplatser med eluttag, 4 st. platser utan eluttag. Möjlighet till laddbox finns.

#### **Föreningens styrelseledamöter m.m.**

Ordförande	Malte Hallgren	Mobil 0707 420698
Ledamot	Gunlög Enros Stjerna	- 0706 405128
Ledamot	Loyd Falk	- 0733 726575
Ledamot	Lars Almén	- 0765 188511
Ledamot	Johan Rydell	- 0707 381014
Suppleant	Ann-Christine Fagerberg	- 0706 211774
Suppleant	Patrik Pettersson	- 0708 354721

Kassörsfunktion	Bokföringsbyrå Pia Unefjord Högdahl.	Mobil. 070 2792279
Revisor (byrå)	Karin Hammarberg (Auktoriserad revisor)	Tel 0176 15100
Valberedning	Ann Hallgren och Per-Olof Stockenstrand.	

#### **Styrelsefunktionen**

Styrelsen har sammanträtt 9 gånger under det gångna året för att verkställa de beslut vi tagit på årsstämman och för att sköta det löpande arbetet.

### Ekonomi

Avgifterna har inte höjts under året utan ligger kvar som föregående år. Likviditeten är fortsatt god. Amorteringar på lån har gjorts med c:a 271000kr. Belåningsgraden för föreningen är mycket låg med c:a 2200:- per kvm.

Föreningens har följande lån med låneskuld vid bokslutsdagen 2021-12-31

<u>Långgivare</u>	<u>Låneskuld</u>	<u>Amort/år f.n.</u>	<u>Ränta f.n.</u>
Roslagens Sparb 985 808 092-3	896.500	102.000	1,55% Rörlig
Roslagens Sparb 985 526 594-9	1.503.750	45.000	1,52 % Rörlig
Roslagens Sparb 545 422 401-4	661.685	123.996	1,55 % Rörlig
<b>Total skuld</b>	<b>3.061.935</b>	<b>270.996</b>	

### Kassör/revisorsuppdragen

Liksom de föregående åren har vi anlitat Bokföringsbyrå Pia Unefjord Högdahl att sköta kassörsuppdraget externt. Hon har även ansvaret att ta fram underlaget till bokslutet för att vidarebefordra till vår Auktoriserade Revisor Karin Hammarberg för vidare behandling.

Vissa delar av administrationen, sköter vi själva inom styrelsen.

### Garage, carport och parkeringsplatser

Samtliga bilplatser är uthyrda, förutom en garageplats övre garage.

Två av de nedre garagen är uthyrda externt. Ett av de nedre garagen är för närvarande förråd för föreningen med plats för gräsklippare, verktyg, skottkärror med mera.

### Inre och Yttre miljö

På grund av pandemin har uppdrag utförts efter behag och bästa förmåga av föreningens egna medlemmar.

Trädgården och trapphusen har varit upplåttna till arbetsträning under instruktörer.

Snöröjningen och sandningen har liksom de föregående åren skötts av Wallins Entreprenad.

### Sociala aktiviteter

Tändning av ljusslingorna i vår trädgård har skett traditionsenligt och jordfelsbrytare har installerats.

### Administration

Tre bostadsrätter har sålts under året.

<u>Bostadsrätt</u>	<u>Ny ägare</u>	<u>Säljare</u>
16	Adam Outinen och Hanna Sandström	Lars och Aulikki Lundgren
11	Håkan Lundqvist	Elin Sjölander.
9	Östen Pettersson och Ann-Marie Johansson	Leif och Gunilla Hermansson

**Hemsida:** <http://fjarden.bostadsratterna.se/>

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Ramp installerades vid tvättstugan. Stängsel mellan garagen 7, 8 och 9 i nedre raden för att kunna använda dessa som förråd. Stolpar i övre och nedre garage förstärkta. Portbelysningen har fått nya armaturer med LED. Förberedelser för eventuella behov av laddboxar till elbilar, genom

ledningsdragning och kopplingskåp. Nytt 5 års avtal med Telia för tv, bredband och telefoni, ingår fortsatt i avgiften.

Våra elavtal och lån ändrades till fasta avtal i januari och februari, utan att innebära kostnadsökningar.

### Medlemsinformation

Föreningen har en underhållsplan som innefattar både stort och smått. Under 2022 kommer vi att fortsätta diskutera vad som kan göras för att förbättra fastigheterna och minska kostnaderna. De stora frågorna gäller bland annat. Garagegolv samt pelare. Putslagning fasader. Vattenfilter. Ventilation, OVK.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 105	1 111	1 098	1 102
Resultat efter finansiella poster	181	75	92	303
Soliditet (%)	18	14	10	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Inbetalda</b>	<b>Yttre rep</b>	<b>Balanserat</b>	<b>Årets</b>	<b>Totalt</b>
	<b>insatser</b>	<b>fond</b>	<b>resultat</b>	<b>resultat</b>	
Belopp vid årets ingång	84 500	439 860	-41 880	74 676	<b>557 156</b>
Disposition av föregående års resultat:		50 400	24 276	-74 676	<b>0</b>
Årets resultat				180 889	<b>180 889</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>84 500</b>	<b>490 260</b>	<b>-17 604</b>	<b>180 889</b>	<b>738 045</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-17 604
årets vinst	180 889
	<b>163 285</b>

disponeras så att	
Avsättes till yttre reparationsfond	50 400
i ny räkning överföres	112 885
	<b>163 285</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 104 846	1 110 714
Övriga rörelseintäkter		3 585	34 980
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 108 431</b>	<b>1 145 694</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-667 553	-790 516
Övriga externa kostnader	3	-40 898	-60 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 463	-170 463
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-878 914</b>	<b>-1 021 364</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>229 517</b>	<b>124 330</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 630	-49 654
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 628</b>	<b>-49 654</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>180 889</b>	<b>74 676</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>180 889</b>	<b>74 676</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>180 889</b>	<b>74 676</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 191 212	3 334 685
Inventarier, verktyg och installationer	5	62 018	89 008
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 253 230</b>	<b>3 423 693</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 253 230</b>	<b>3 423 693</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 288	11 479
Övriga fordringar		839	93
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	24 327	26 518
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 454</b>	<b>38 090</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		753 662	486 311
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>753 662</b>	<b>486 311</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>792 116</b>	<b>524 401</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 045 346</b>	<b>3 948 094</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		84 500	84 500
Yttre reparationsfond	7	490 260	439 860
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>574 760</b>	<b>524 360</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-17 604	-41 881
Årets resultat		180 889	74 676
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>163 285</b>	<b>32 795</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>738 045</b>	<b>557 155</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 061 935	3 250 267
Leverantörsskulder		32 049	8 224
Skatteskulder		1 996	1 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	211 321	130 992
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 307 301</b>	<b>3 390 939</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 045 346</b>	<b>3 948 094</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Bredband	10 år
Bergvärmepump	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Medelantalet anställda

	2021-12-31	2020-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	5 506 400	5 506 400
	<b>5 506 400</b>	<b>5 506 400</b>



## Not 2 Fastighetskostnader

	2021	2020
Trappstädning	2 400	21 000
Plogning, sandning, sopning	25 000	10 000
Trädgårdsskötsel	3 398	15 400
Inköp redskap, material fastighetsskötsel	15 103	4 676
El & Värme uh och installation	14 629	0
VVS	7 227	16 359
Elkostnader	261 184	136 367
Vatten	97 127	97 947
Sophämtning	27 121	24 983
Fastighetsförsäkring	29 551	24 662
Kabel TV	65 158	66 910
Fastighetsskatt	26 262	25 722
Övriga fastighetskostnader	81 693	10 782
Garage	11 700	317 808
Vattenskada	0	17 900
	<b>667 553</b>	<b>790 516</b>

## Not 3 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Förbrukningsinventarier	0	21 591
Revision/årshandlingar	11 313	10 125
Redovisningskostnader	20 969	17 532
Bostadsrätterna Medlemsavgift	4 420	4 380
Bankkostnader	1 006	1 105
Diverse omkostnader	3 190	5 652
	<b>40 898</b>	<b>60 385</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 460 417	6 460 417
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 460 417</b>	<b>6 460 417</b>
Ingående avskrivningar	-3 125 732	-2 982 259
Årets avskrivningar	-143 473	-143 473
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 269 205</b>	<b>-3 125 732</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 191 212</b>	<b>3 334 685</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	206 224	206 224
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>206 224</b>	<b>206 224</b>
Ingående avskrivningar	-117 216	-90 226
Årets avskrivningar	-26 990	-26 990
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 206</b>	<b>-117 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 018</b>	<b>89 008</b>

**Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsförsäkring	12 179	9 783
Internet	12 148	16 735
	<b>24 327</b>	<b>26 518</b>

**Not 7 Yttre reparationsfond**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående saldo	439 860	389 460
Årets avsättning	50 400	50 400
	<b>490 260</b>	<b>439 860</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Roslagens Sparbank	753 328	753 328
	<b>753 328</b>	<b>753 328</b>

From 2020 redovisas alla lån som sätts om eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen som kortfristig skuld.

**Förfaller senare än fem år efter balansdagen**

Roslagens Sparbank	2 120 275	2 308 607
	<b>2 120 275</b>	<b>2 308 607</b>

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda Hyresintäkter	107 930	99 822
Upplupen Elkostnad	79 141	10 795
Övriga interimsskulder	24 250	20 375
	<b>211 321</b>	<b>130 992</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrtälje 2022-03-27



Malte Hallgren  
Ordförande




Loyd Falk



Gunlög Enros Stjerna



Johan Rydell



Lars Almén

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-03-28



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i BRF Fjärden

Org.nr 714400-0291

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Fjärden för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Fjärden för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens



organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

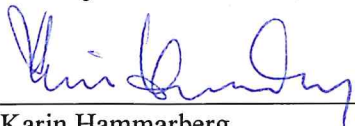
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje 2022-02-28



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor