

# Brandskyddsregler

## 1. Inledning

För att undanröja kända risker och situationer där risken för olyckor ökar, ska det finna brandskyddsregler.

### 1.1 Syfte

Syftet med dokumentet är att beskriva brandskyddsregler inom BRF Fjärden.

### 1.2 Målgrupp

Samtliga medlemmar.

## 2. Brandskyddsregler

Eventuella avsteg från nedanstående regler beslutas i varje enskilt fall av styrelsen.

Till föreningens allmänna utrymmen inomhus räknas entréer, trapphus, källargångar, skyddsrum, förråd, tvättstuga och vindar. Till föreningens allmänna utrymmen utomhus räknas bland annat parkeringar, park och infartsvägar.

### 2.1 Brandvarnare

Varje bostad ska ha minst en (1) fungerande brandvarnare.

### 2.2 Lägenhetsdörrar

Våra lägenhetsdörrar uppfyller brandklass EI 30-S200 (Boverkets byggregler, BBR, avsnitt 5:534).

### 2.3 Utrymningsvägar

Utrymningsvägar ska hållas fria. Gäller även utomhus. För att underlätta utrymning får inte möbler eller annan utrustning placeras så att den fria bredden blir mindre än bredden i utrymningsdörren.

*Trapphuset är inte bara den vanliga vägen ut, det är också en utrymningsväg för dig och dina grannar och angreppsväg för räddningstjänsten - som sådan ska den inte användas som förvaringsplats.*

Enligt prejudicerande dom (Stockholms länsrätt, ref 19787-05) är det förbjudet att förvara barnvagnar och andra brännbara eller lösa föremål i trapphus och korridorer som kan försvåra trygg utrymning.

### 2.4 Brandcellsgränser

För att begränsa brandspridning inom byggnader skall dörrar i brandcellsgränser hållas stängda. Dörrarna får inte lämnas uppställda med kilar eller liknande.

## 2.5 Lös inredning

Alla textilier, gardiner med mera i allmänna utrymmen ska uppfylla gällande SS och EN - krav. Vid användning av dekorer eller dylikt ska brandhårdiga material användas

## 2.6 Växter i allmänna utrymmen

I allmänna utrymmen inomhus där det finns fönstersmygar går det ur brandsynpunkt bra att placera mindre levande växter (ur allergisynpunkt ska dessa ha svag eller ingen doft), i en för underlaget ändamålsenlig kruka. Detta förutsatt att det inte bryter mot övriga brandskyddsregler. Boende som placerar levande växter i fönstersmyg ska regelbundet vattna växten så att den inte torkar och blir lätt antända.

Plastväxter utan flamskyddsmedel får ej förekomma i allmänna utrymmen då plaster i allmänhet är lätt antändbara, de utvecklar normalt mycket rök och droppar ofta när de brinner.

## 2.7 Avfallshantering

Returpapper, emballage och annat skräp får ej förekomma i utrymningsväg, trapphus, värme-/elcentral, apparat- eller korskopplingsrum utan ska omedelbart placeras i därför avsedda containers.

## 2.8 Förvaring av gasol och brandfarliga vätskor

Det är förbjudet att förvara gasolflaskor i källare, på vindar och i garage. Samma regler gäller för brandfarliga vätskor med undantag för fordon med tank och reservdunk.

## 2.9 Öppen låga

Generellt förbud för hantering av öppen eld (lyktor, levande ljus, facklor, rökning eller liknande) råder i allmänna utrymmen inomhus.

## 2.10 Elektronisk utrustning

Elektrisk utrustning som används i allmänna utrymmen ska vara CE-märkta och fria från skador på elektroniken, sladdar och kontakter. Sladdar och kontakter ska vara tillräckligt anslutna och får inte placeras så att de riskerar att klämmas. Trasig el-utrustning eller el-utrustning som ej fungerar normalt skall omgående repareras eller tas ur drift.

## 2.11 Lampor och lysrör

Lysrör som blinkar eller ej tänds i allmänna utrymmen skall repareras omgående. Säkerhetsglimtändare skall finnas monterade.

För starka glödlampor får ej användas. Lampan får inte ha större watt-tal än märkningen på armaturen.

Spotlights med starkt riktat ljus som alstras genom att glödtråd värms upp och som skapar mycket värme (över 70° C) ska överhuvudtaget ej användas.

Julgransbelysningar släckes med strömbrytare, säkerhetstimer eller genom att dra ut kontakten. EJ genom att vrida på en lampa.

## **2.12 Släckutrustning**

Släckutrustning i trapphusen kommer successivt att avlägsnas, då våra nya säkerhetsdörrar skapar brandceller. Brf Fjärden uppmanar alla att ha brandfilt och brandsläckare i lägenheten. Kan ej branden släckas skall man lämna lägenheten, stänga dörren, larma 112 och grannar. Skulle branden vara i trapphuset skall man stänga dörren larma 112 och vänta i lägenheten.

## **2.13 Tvättmaskin och torktumlare/ torkrum/ mangelrum**

Tvättmaskin och torktumlare/-torkrum/ mangelrum ska enbart vara i drift under tvättstugans Öppettider.  
Damm och skräp, under och bakom utrustningen, ska avlägsnas.

## **2.14 SAMLINGSPLATS**

Styrelsen har beslutat att föreningen skall ha en samlingsplats i händelse av att fastigheten måste utrymmas pga. brand, rök, vatten eller annan stor skada och där akutläge råder. Samlingsplatsen är bestämd till Carporten. Detta för att lättare kunna få information om rådande läge. Reserv plats om ordinarie är i rökriktningen är Garaget närmast tvättstugan.