

# Årsredovisning

för

## BRF Fjärden

714400-0291

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för BRF Fjärden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningens verksamhet omfattar förvaltning av fastigheten Klippan 15 i Norrtälje kommun. På fastigheten finns 3 bostadshus med adress Kvisthamragatan 7 A-C.

Föreningens 18 lägenheter fördelar sig enligt följande:

8 st 5rok 113,5 kvm  
4 st 3 rok 82,3 kvm  
3 st 1 rok 31,5 kvm  
2 st 1 rok 32,3  
1 st 1 rok 38 kvm

#### *Garage, carport och parkeringsplatser*

Föreningen har 5 garageplatser för uthyrning på övre plan, 5 på undre planet, varav ett är Brf:s trädgårdsförråd och övriga 4 hyrs ut internt eller externt. Det finns också 6 carportsplatser och 4 uteplatser utan el samt 2 uteplatser med elstolpe.

Samtliga bilplatser har mestadels varit uthyrda förutom en plats med eluttag, som använts som gästplats.

Under året har garageportarna på samtliga tio garage bytts p.g.a. ålder och slitage.

#### *Föreningens styrelseledamöter m.m.*

Ordförande	Johan Rydell	tel. 0707 381014
Sekreterare	Gunlög Enros Stjerna	tel. 0706 405128
Kassör	Leif Hermansson	tel. 0706 341261
Ledamot	Lars Almén	tel. 0765 188511
Ledamot	Patrik Pettersson	tel. 0708 354721

Bokföringsbyrå	Pia Unefjord Högdahl	tel. 0702 792279
Revisor	Karin Hammarberg på Hammarbergs Revisionsbyrå, auktoriserad	
Internrevisor	Malte Hallgren	
Valberedning	Ann Hallgren och Per-Olof Stockenstrand	

Under hösten flyttade vår dåvarande ordförande Lars Lundgren och till ny ordförande fram till årsmötet våren 2021 valdes Johan Rydell.

### *Styrelsefunktionen m.m.*

Styrelsen har sammanträtt 10 gånger under det gångna året för att verkställa de beslut vi tagit på årsstämman och för att sköta det löpande arbetet

Fastigheten har varit försäkrad hos Nordeuropa Försäkring men flyttades under hösten till Folksam via Bostadsrätterna. I försäkringen ingår Bostadsrättstilläggsförsäkring för samtliga boende.

Trappstädning och trädgårdsarbete, framför allt gräsklippningen, har utförts av personal från Veteranpoolen.

Snöröjningen och sandningen har denna vinter liksom de föregående åren skötts av Wallins Entreprenad.

### *Ekonomi och lån*

<u>Låneskuld</u>	<u>Amort/2021</u>	<u>Ränta f.n.</u>
<u>Föreningen har följande lån i Roslagens Sparbank per 31/12 2020</u>		
998.500:-	102.000:-	1,55% rörlig
1.548.750:-	45.000:-	1,52% rörlig
<u>703.017:-</u>	<u>41.332:-</u>	<u>1,55% rörlig</u>
<b><u>3.250.267:-</u></b>	<b><u>188.332</u></b>	

Avgifterna har inte höjts under året utan ligger kvar på föregående års nivå. Likviditeten är fortsatt god.

Amorteringar på Brf:s lån har under 2020 gjorts med c:a 259 tkr.

Den största utgiften under 2020 är bytet av garageportarna, c:a 300 tkr.

Föreningens totala belåning per den 31/12-20 är 3.250.000:-, och föreningens boytor uppgår till c:a 1.400 kvm, vilket motsvarar en belåningsgrad på c:a 2.300:- per kvm, vilket är mycket lågt.

### *Administration*

Under året har 4 bostadsrätter i föreningen bytt ägare:

Lgh nr 6 har sålts av Johan Rydell köpare Pia Svalling och Jan Eriksson

Lgh nr 8 har sålts av Gunborg Strömberg köpare Johan Rydell

Lgh nr 17 har sålts av Therese Björk köpare Fabian Revilla och Daniel Revilla

Lgh nr 4 har sålts av Adrian och Kristin Axemo- köpare Elina Lundholm och Bengt Holmström

Vissa delar av administrationen sköter vi själva inom styrelsen, såsom betalning och attestering av fakturor, pantsättningar, försäljningar, andrahandsuthyrningar.

I trädgården har föreningen tagit bort en stor alm och beskurit träd med hjälp av arborister.

I trädgården har även vissa ytor som tidigare varit grusbelagda gjorts om till gräsmattor, vilket bl.a. gör gräsklippningen lite enklare. De gemensamma städdagarna som inkluderat lite mat och dryck har p.g.a. pandemin varit svårare att genomföra detta år. Under den

mörka årstiden har belysningen i träd och flaggstång varit tända varje kväll för att lysa upp i mörkret.

**Hemsida:** <http://fjarden.bostadsratterna.se>

Föreningen har en underhållsplan som innefattar både stort och smått. Under 2021 kommer vi att fortsätta diskutera vad som kan göras för att förbättra fastigheterna och minska kostnaderna.

De frågor som diskuterats gäller bl.a. solenergi, laddstolpar för elbilar, genomgång av elen i husen och utomhus, balkongerna, ventilation, etc.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	1 111	1 098	1 102	1 090
Resultat efter finansiella poster	75	92	303	-113
Soliditet (%)	14	10	9	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre rep fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	84 500	389 460	-83 382	91 901	<b>482 479</b>
Disposition av föregående års resultat:		50 400	41 501	-91 901	<b>0</b>
Årets resultat				74 676	<b>74 676</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>84 500</b>	<b>439 860</b>	<b>-41 881</b>	<b>74 676</b>	<b>557 155</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-41 881
årets vinst	74 676
	<b>32 795</b>
disponeras så att	
Avsättes till yttre reparationsfond	50 400
i ny räkning överföres	-17 605
	<b>32 795</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2020-12-31</b>	<b>-2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 110 714	1 098 152
Övriga rörelseintäkter		34 980	549 548
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 145 694</b>	<b>1 647 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-790 516	-1 316 734
Övriga externa kostnader	3	-60 385	-43 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 463	-152 676
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 021 364</b>	<b>-1 513 370</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>124 330</b>	<b>134 330</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 654	-42 429
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49 654</b>	<b>-42 429</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>74 676</b>	<b>91 901</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>74 676</b>	<b>91 901</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>74 676</b>	<b>91 901</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 334 685	3 478 158
Inventarier, verktyg och installationer	5	89 008	115 998
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 423 693</b>	<b>3 594 156</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 423 693</b>	<b>3 594 156</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 479	9 194
Övriga fordringar		93	27
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	26 518	436 951
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 090</b>	<b>446 172</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		486 311	569 517
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>486 311</b>	<b>569 517</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>524 401</b>	<b>1 015 689</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 948 094</b>	<b>4 609 845</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		84 500	84 500
Yttre reparationsfond	7	439 860	389 460
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>524 360</b>	<b>473 960</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-41 881	-83 382
Årets resultat		74 676	91 901
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 795</b>	<b>8 519</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>557 155</b>	<b>482 479</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	0	3 250 267
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 250 267</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 250 267	259 781
Leverantörsskulder		8 224	466 304
Skatteskulder		1 456	2 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	130 992	148 931
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 390 939</b>	<b>877 099</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 948 094</b>	<b>4 609 845</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Bredband	10 år
Bergvärmepump	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Medelantalet anställda

	2020-12-31	2019-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	5 506 400	5 506 400
	<b>5 506 400</b>	<b>5 506 400</b>



**Not 2 Fastighetskostnader**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Trappstädning	21 000	18 990
Plogning, sandning, sopning	10 000	19 375
Trädgårdsskötsel	15 400	94 049
Inköp redskap, material fastighetsskötsel	4 676	5 221
El & Värme uh och installation	0	27 216
VVS	16 359	7 919
Elkostnader	136 367	174 852
Vatten	97 947	100 959
Sophämtning	24 983	24 585
Fastighetsförsäkring	24 662	23 541
Kabel TV	66 910	66 940
Fastighetsskatt	25 722	24 786
Övriga fastighetskostnader	10 782	49 195
Garage	317 808	0
Vattenskada	17 900	679 106
	<b>790 516</b>	<b>1 316 734</b>

**Not 3 Övriga externa kostnader**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Förbrukningsinventarier	21 591	0
Revision/årshandlingar	10 125	9 813
Redovisningskostnader	17 532	20 359
Bostadsrätterna Medlemsavgift	4 380	4 290
Bankkostnader	1 105	1 030
Diverse omkostnader	5 652	8 468
	<b>60 385</b>	<b>43 960</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 460 417	6 460 417
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 460 417</b>	<b>6 460 417</b>
Ingående avskrivningar	-2 982 259	-2 838 786
Årets avskrivningar	-143 473	-143 473
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 125 732</b>	<b>-2 982 259</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 334 685</b>	<b>3 478 158</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 224	101 175
Inköp	0	105 049
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>206 224</b>	<b>206 224</b>
Ingående avskrivningar	-90 226	-81 023
Årets avskrivningar	-26 990	-9 203
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-117 216</b>	<b>-90 226</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 008</b>	<b>115 998</b>

**Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsförsäkring	9 783	22 216
Internet	16 735	16 735
Upplupen försäkringsersättning	0	398 000
	<b>26 518</b>	<b>436 951</b>

**Not 7 Yttre reparatinsfond**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående saldo	389 460	344 067
Årets avsättning	50 400	45 393
	<b>439 860</b>	<b>389 460</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Roslagens Sparbank	753 328	1 039 124
	<b>753 328</b>	<b>1 039 124</b>

From 2020 redovisas alla lån som sätts om eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen som kortfristig skuld.

**Förfaller senare än fem år efter balansdagen**

Roslagens Sparbank	2 308 607	2 211 143
	<b>2 308 607</b>	<b>2 211 143</b>

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

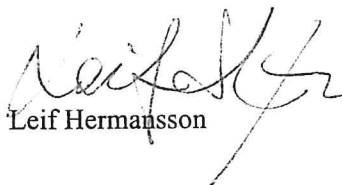
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Förutbetalda Hyresintäkter	99 822	103 096
Upplupen Elkostnad	10 795	21 677
Övriga interimsskulder	20 375	24 158
	<b>130 992</b>	<b>148 931</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

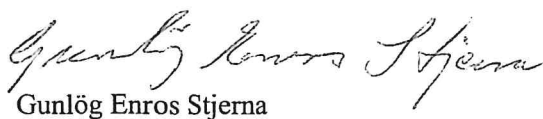
Norrtälje den 27/3 2021



Johan Rydell  
Ordförande



Leif Hermansson



Gunlög Enros Stjerna

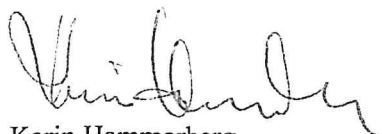


Patrik Pettersson



Lars Almén

Min revisionsberättelse har lämnats 30/3 2021



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Fjärden

Org.nr 714400-0291

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Fjärden för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Fjärden för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den 30 mars 2021



---

Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor