

Brf Fjärden fastighetsunderhåll och skötsel 2025

Underhåll						
Tak takpannor,läkt och papp						2035
Krypgrunder och källare, dränering,						2030
Källarförråd, ny inredning,organiskt material tas bort						2030
Balkonger, renovering					Besiktigade 2021 inga anmärkningar	
					Rek ny besiktning	2030
Balkonger behandling golv, tvättning räcken.						2025
Fastighetsskötsel						
Rensning samt koll brunnar och tak garage/tvättstuga/hängrännor/stuprör 7 a-c						Årligen
Service värmepumpar/läckagekontroll						Årligen
Kontrollera avloppsventilation	vart 5:e år				3A lgh 1301,1302, 3C lgh 1201	2027
Pannrum demontering gammal utrustning,städning.						
OVK (obligatorisk ventilations-brandskyddskontroll					var 6:e år	2028
Energideklaration					var 10:e år	2029
Trädgården beskärning					buske 7B, plommonträd, häck m gatan	Årligen
Radonmätning					var 10:e år	2028
Entreportar oljning					var 3:e år	2025
Slamsugning och spolning brunnar					var 5:e år	2026
Radiatorventiler					Sommarjobb	2025
Spolning avloppsstammar					var 5:e år	2026
Vattenfilter inkommande vatten 7A					var 3:e år	2027
Övrigt						
Reparation väg,lagning gräsmattor						2025
Förnya staket mot allmänningen					Ny grind (Stockenstrand fixar)	2025
Buske 7b nordvästra hörnet! Häck mot gatan 7A lagas.						2025