

## Brf Fjärden fastighetsunderhåll och skötsel 2024

Underhåll						
Tak takpannor,läkt och papp						2035
Krypgrunder och källare, dränering,						2030
Källarförråd, ny inredning,organiskt material tas bort						2030
Garage betongpelare	gjuts på				Klart	2023
Putslagning fasader						Samtliga hus beställt av Rö kakel
Balkonger, reovering						Besiktigade 2021 inga anmärkningar
					Rek ny besiktning	2030
Fönster tvättstuga byte,målning väggar						Fönsterbyte V7-8
Grusvägen lagas						2024
Fastighetsskötsel						
Rensning samt koll brunnar och tak garage/tvättstuga						Årligen
Service värmepumpar/läckagekontroll						Årligen
Kontrollera avloppsventilation	vart 5:e år				3A lgh 1301,1302, 3C lgh 1201	2027
Pannrum demontering gammal utrustning,städning.						
OVK (obligatorisk ventilations-brandskyddskontroll						var 6:e år
Energideklaration						var 10:e år
Trädgården beskärning						Årligen
Radonmätning						var 10:e år
Entreportar oljning						var 3:e år
Slamsugning och spolning brunnar						var 5:e år
Radiatorventiler						Sommarjobb
Spolning avloppsstammar						var 5:e år
Vattenfilter inkommande vatten 7A						var 3:e år
Övrigt						
Reparation väg,lagning gräsmattor						2024
Förnya staket mot allmanningen						2024