

Värme och Ventilation

Vrid inte slentrianmässigt enkom på elementens termostater.

Föreningens nya fönster (2015) har friskluftsventiler av fabrikatet Biobe ovan fönster i sov- och vardagsrum. Biobe-ventilerna kan ställas in i tre lägen:

- Fullt öppen: Båda reglagen är i ytterposition (standardläge).
- Halvt öppen: Ett reglage står i ytterposition, det andra inåt (används vid kallt eller blåsigt väder).
- Stängd/minimal öppning: Båda reglagen är vridna inåt (används endast tillfälligt vid mycket kallt och blåsigt väder).

OBS! Det är vanligt att tilluftsventilerna stängs igen permanent om man upplever drag från dem.

Detta brukar dock leda till dålig ventilation och att luften istället tränger in via springor vid golv/golvlistor och dörrspringor och ger kalla golv. Om friskluftsventilerna stängs igen tillfälligt vid blåsigt och kallt väder, glöm inte att öppna dem igen. Försök också att anpassa frånluften när det blir kallare ute. Följande tumregler kan användas:

plusgrader ute: helt öppna ventiler.

minusgrader ute: halvöppna ventiler.

Överluft

Överluft innebär att luft kan passera från ett rum till ett annat även när dörren är stängd. I sovrum finns ofta en fräst luftspalt på 0,5-1 cm i dörrkarmen vid dörrens ovankant som gör att luft kan passera. För badrum bör det finnas en springa på 0,5-1 cm vid dörrens nederkant mot tröskeln (ibland i överkant). Om luftspalt vid badrumsdörren saknas så blir ventilationen i lägenheten ofta sämre och dörren behöver då antingen stå på glänt eller så kan tröskeln byggas om.

Vädring

Under perioden maj-september fungerar självdraget dåligt och måste kompletteras med fönstervädring. Detta är särskilt problematiskt då utomhustemperaturen är högre än 15 grader och när det är vindstilla. Våra fönster har ett vädringsläge som är lämpligt att använda under den perioden.